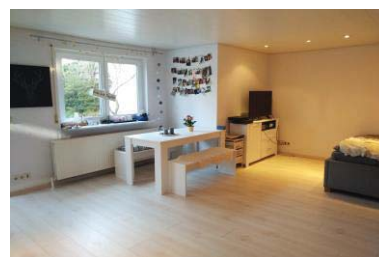


Z U V E R M I E T E N

Geräumige 1,5-Zi.-Einliegerwohnung ... mit schöner Terrasse in Berg (bei Ravensburg)



Ruhig Wohnen in Berg – und gleich in Ravensburg!

Diese moderne, helle und geräumige 1,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines freistehenden Einfamilienhauses in bevorzugter Wohnlage von Berg (bei Ravensburg). Sie hat einen eigenen, separaten Außeneingang. Unlängst wurden neue Fenster eingebaut und im Wohn-Schlafbereich ein hochwertiger Laminatboden verlegt.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Windfang/Diele mit Garderobe, Tageslicht-Badezimmer (Waschbecken, WC, Badewanne mit Duschtrennung und Anschluss für Waschmaschine/Wäschetrockner), abgeschlossene Küche (inkl. Einbauküche), sehr großzügiger Wohn-Schlafbereich mit Ausgang zur geschützten Terrasse. Der Schlafbereich kann geschickt vom Wohnbereich „abgeteilt“ werden. Ein Keller- oder Abstellraum ist nicht vorhanden.

Die Wohnung soll bevorzugt an eine berufstätige Einzelperson vermietet werden. Haustiere sind nicht gestattet!

Mietpreis: monatl. Kaltmiete inkl. EBK EUR **390,00**
zzgl. Nebenkosten (ohne Strom): EUR 75,00 / Monat

Kaution: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0597-2022
Anschrift: 88276 Berg, Panoramastraße
Baujahr: 1976
Wohnfläche: ca. 51 m²
Parken: kein eigener Parkplatz, aber ausreichend kostenlose Stellplätze an der Straße
Sonstiges: Öl-Zentralheizung, neue Fenster und Bodenbelag im Wohn- und Schlafbereich, Tageslichtbad, Einbauküche mit Elektrogeräten, eigener, separater Außeneingang, eigene Terrasse

Bezug: - 01. Sept. 2022
oder nach Wunsch
- 01. Okt. 2022

Info-Tel. (0751) 370 678-12



A
DAS
IMMOBILIEN
HAUS

Mieter - Selbstauskunft / Mietvertragsdatenblatt



Rückgabe an **AH – Das Immobilienhaus** Tel. 0751 – 370 678 12 / Fax 0751 – 370 678 11
 Mail: Bernd.Adelmann@AH-DasImmobilienHaus.de

Ihre nachstehenden Angaben werden streng vertraulich behandelt.
 Ich / Wir versichern, daß sie der Wahrheit entsprechen. Ich / Wir wurden darauf hingewiesen, daß falsche Angaben zu einer fristlosen Kündigung führen. Diese Mieter-Selbstauskunft ist wesentlicher Bestandteil des Mietvertrages.

| | M i e t e r | M i e t e r |
|--|---|----------------|
| N a m e | | |
| Vorname | | |
| Straße | | |
| PLZ / Wohnort | | |
| Geburtsdatum | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Familienstand | | |
| Beruf | | |
| Arbeitgeber | | |
| beschäftigt seit | | |
| Einkommen mtl. netto | | |
| Telefon privat | | |
| geschäftlich | | |
| ausgewiesen durch Personalausweis / Reisepaß | | |
| ausgestellt am / in | | |
| dem Haushalt gehören an Sohn / Tochter - Alter - | | |
| Abzahlungsverpflichtungen | ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/> | € |
| Mietrückstände | ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/> | € |
| Liegen oder lagen Lohnpfändungen vor | ja <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> nein | |
| Hund | ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/> | Anzahl: Rasse: |
| Katze | ja <input type="checkbox"/> / nein <input type="checkbox"/> | Anzahl: Rasse: |

Mieterbewerber _____

Mieterbewerber _____

Mietobjekt: 1,5 Zi.-Einlieger-Whg. im Hanggeschoß in 88276 Berg, Panoramastr. 215

Miete (inkl. EBK): 390,00 €/Mt. + NK-VZ 75,00 €/Mt. **Mietbeginn:**

Der Mietbewerber möchte die/das o. g. Wohnung/Haus anmieten. Aufgrund seiner Zusage wird die Adelmann & Herrmann GbR – AH – Das Immobilienhaus einen Mietvertrag zur Unterschrift vorbereiten. Sollte durch den Mietbewerber nach Unterzeichnung kein Mietvertrag zustandekommen, so sind von Ihm die tatsächlichen und nachweislichen Kosten der Adelmann & Herrmann GbR – AH – Das Immobilienhaus zu bezahlen. Dieser Aufwendungsersatz darf aber 1,19 Kaltmiete inkl. MwSt nicht übersteigen. Der Mietbewerber stimmt der Einholung von Informationen sowie deren Nutzung zur Bonitätsprüfung bei supercheckbonitaet.de bzw. EURO-PRO Gesellschaft für Data Processing mbH in 61279 Grävenwiesbach zu. Der Mietbewerber wird insbesondere auf die Klauseln zur Datenübermittlung an CRIFBUERGEL gem. EU-DSGO auf der Rückseite bzw. Seite 2 dieser Mieterselbstauskunft hingewiesen und akzeptiert diese.

Ravensburg, den _____

 Mietbewerber

 Mietbewerber

Der Mietbewerber wird insbesondere auf die nachstehenden Klauseln zur Datenübermittlung an CRIFBÜRGEL gem. EU-DSGO hingewiesen:

„Datenübermittlung an CRIFBÜRGEL gem. EU-DSGVO

Der Kunde übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten zur Beantragung, Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten zu nicht vertragsgemäßigem Verhalten oder betrügerischem Verhalten an die CRIF Bürgel GmbH, Radlkoferstraße 2, 81373 München. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kunden oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der CRIF Bürgel GmbH dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a und 506 des Bürgerlichen Gesetzbuches). Die CRIF Bürgel GmbH verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zweck der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern für diese ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der CRIF Bürgel GmbH können dem CRIF-Bürgel-Informationsblatt entnommen oder online unter www.crifbuergel.de/de/datenschutz eingesehen werden.“